

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------|---------------------------------------|----------------|--|---|--|
| PLAN TECHOS | | | | | | FICHA TÉCNICA | | F7 | |
| DATOS GENERALES | | | | | | | | | |
| CENTRO | | | | | | SUBSISTEMA | | | |
| LOCALIDAD | | | | DEPARTAMENTO | | | | ARQ. PROYECTISTA | |
| DETALLE DE LA INTERVENCIÓN | | | | | | | | | |
| Área total construida (m2) | | Área de Intervención (m2) | | % afectación | | MONTO (\$) | | Plazo de Ejecución (días calendario) | |
| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | | | | | | | | | |
| Patología a Resolver Diagnóstico | | | | | Objeto de las OBRAS | | | | |
| Planta de Techos | | | | | Planta Sector de Intervención (Techo) | | | | |
| | | | | | Fotos Sector de Intervención | | | | |



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: Impermeabilización Revoques y Pintura
UBICACIÓN: Avda. Solari Nº 1980
DEPARTAMENTO: Salto
DESTINO: Escuela Nº 10



1 INDICE

| | | |
|------|--|-------------------------------|
| 1 | INDICE..... | 2 |
| 2 | INTRODUCCIÓN | 3 |
| 2.1 | UBICACIÓN..... | 3 |
| 2.2 | OBJETO DE LAS OBRAS: | 3 |
| 2.3 | GENERALIDADES:..... | 3 |
| 2.4 | CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE ORAS: | 3 |
| 2.5 | PERSONALDE OBRA: | 4 |
| 2.6 | SEGURIDAD: | 4 |
| 2.7 | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: | 4 |
| 2.8 | TRAMITACION, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO | 4 |
| 3 | OBRAS EDILICIAS | 5 |
| 3.1 | IMPLANTACIÓN DE OBRA:..... | 5 |
| 3.2 | RE-IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA: (CON MEMBRANA) | 6 |
| 3.3 | RE-IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA: (CON PINTURAS)..... | ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO. |
| 3.4 | REPARACIÓN PARCIAL DE LA CUBIERTA: (CON MEMBRANAS)..... | ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO. |
| 3.5 | SUSTITUCIÓN TOTAL DE CUBIERTA LIVIANA | ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO. |
| 3.6 | REPARACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE | ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO. |
| 3.7 | SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CHAPA EXISTENTE | ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO. |
| 3.8 | REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN: | ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO. |
| 3.9 | CIELORRASO:..... | ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO. |
| 3.10 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: | ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO. |
| 3.11 | FOTOS..... | 12 |

Salto, 12 de Junio de 2024

2 INTRODUCCIÓN

2.1 UBICACIÓN

Departamento de Salto
Localidad de Salto
Dirección Avda. Solari Nº 1980
Padrón Nº 20.336

2.2 OBJETO DE LAS OBRAS:

Las Obras comprenden:

- Re-impermeabilización de Azotea
- Retiro de la impermeabilización existente
- Colocación de Membrana Impermeable,
- Trabajos en Embudos y Pretiles
- Revoques y pintura de cielorraso y tabiques afectados

El desarrollo de la obra se ajustará de acuerdo al Cronograma del Pliego de Condiciones Particulares.

2.3 GENERALIDADES:

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) complementa la información expresada en planos, esquemas, detalles y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) a los efectos de realizar los trabajos de reparaciones.

Es obligatoria la visita al edificio para su correcta **presupuestación**, por lo que los **oferentes** deberán coordinar el acceso al edificio con las autoridades del mismo y obtener una constancia de visita.

2.4 CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS:

Las obras comprenden los trabajos de mantenimiento y reparación de acuerdo a esta Memoria, incluyéndose todas las tareas necesarias para cumplir con el Objeto de la licitación que, sin estar concretamente especificadas, sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada. Se incluirán, a costo de la empresa contratista, todos los trabajos derivados de daños que se ocasionen en los locales y sus instalaciones durante el desarrollo de las obras. Por lo tanto, cualquier componente del edificio en los que se produzcan daños por los trabajos objeto de esta licitación se deberán reconstituir tanto los acabados o terminaciones pre-existentes a entero costo del Contratista.

Para todos los trabajos que no estén especificados, en esta memoria, se solicitará detalle de solución a la Supervisión de Obra, en un plazo máximo de 24hrs. de detectado el problema sin que ello signifique una modificación de los costos de obra.

La empresa contratista deberá presentar garantía escrita de los trabajos por un plazo establecido según el marco legal vigente, por la impermeabilización total de la obra.

2.5 PERSONAL DE OBRA:

Deberá haber permanentemente un capataz interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar, el que recibirá y hará cumplir las órdenes de la Supervisión de Obra.

Para el desarrollo de los trabajos se empleará, en todos los casos, mano de obra capacitada la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

2.6 SEGURIDAD:

La Empresa Contratista deberá contar con un Técnico Prevencionista a los efectos de cumplir con lo dispuesto en normas y disposiciones.

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Supervisión de Obra realice sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, (su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc.), será cumplida de inmediato.

2.7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante.

Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la Administración. A los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos, artículos o materiales alternativos, la Administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos en base a dichos dictámenes.

2.8 TRAMITACION, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO

Según se establece en el Pliego de Condiciones Generales el Contratista se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra.

Para esto se deberán confeccionar todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente y todas las copias necesarias serán a cargo del Contratista.

De acuerdo al Pliego de Condiciones Generales el Contratista realizará a su cargo los ajustes en la totalidad de los planos en un todo de acuerdo a la obra.

3 OBRAS EDILICIAS

3.1 IMPLANTACIÓN DE OBRA:

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General de ANEP.

3.1.1 Oficinas y Servicios

En caso que corresponda el Contratista deberá realizar las oficinas y servicios de acuerdo con la reglamentación vigente y la Memoria Constructiva General, en el área destinada a obrador contando en todo momento con la aprobación de la Supervisión de Obra (área y ubicación).

Las oficinas y servicios no podrán ser construcciones precarias. Se deberá conformar éstos con contenedores adaptados a esta función los que se retirarán al final de la Obra. ANEP no se hará responsable por el hurto o falta de materiales o herramientas propiedad del contratista.

3.1.2 Cartel

De acuerdo a lo indicado por el Supervisor de Obra el Contratista, suministrará y colocará el cartel de obra, en un sitio bien visible indicado por este técnico, con las medidas y diseño detallado en el Pliego de Condiciones Particulares.

3.1.3 Vallado provisorio

Se protegerá a la construcción existente de posibles daños y se reparará cualquier afectación ocasionada durante el transcurso de las obras.

Se deberá colocar una valla según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y Nacionales vigentes.

Corresponderá delimitar el área de trabajo evitando el acceso a ésta de personas ajenas a la obra y la diseminación de polvo al resto del edificio. Dentro de la misma se deberán organizar todas las construcciones provisorias, y estará supeditada a la aprobación de la Supervisión de Obra.

El vallado se mantendrá en buen estado durante el transcurso de las obras debiéndose reparar y reubicarse las veces que sean necesarias según lo dispuesto por la Supervisión de Obra y su aprobación.

3.1.4 Elementos de protección

Se colocarán todos los elementos de seguridad, que deberán mantener la separación visual y física, necesarias para evitar cualquier tipo de accidente, perjuicio físico del personal.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

3.1.5 Andamios y Escaleras de Obra

El Contratista construirá los andamios y las escaleras de obra en un todo de acuerdo con las disposiciones vigentes y la Memoria Constructiva General. Deberá presentar la memoria con la aprobación del Técnico Prevencionista y el Director de Obra.

3.2 RE-IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA: (CON MEMBRANA)

Se realizará la re-impermeabilización de la Cubierta en su totalidad.

OPCIÓN MEMBRANA ASFÁLTICA

3.2.1 Reparación y/o reconstrucción de pretilas, ductos, chimeneas, etc

Se verificará el estado de los pretilas, ductos, chimeneas y todos aquellos elementos verticales que se encuentren en la cubierta y que luego serán el remate de la impermeabilización. Se deberán consolidar aquellos elementos de hormigón o mampuestos que puedan estar flojos o aflojarse durante los trabajos.

Se re-construirá la forma del pretil restituyendo las piezas o sectores dañados, utilizándose mampuestos compatibles y mortero de 3 partes de arena y 1 parte de cemento. Deberá quedar como resultado una superficie apta para el remate y fijación de la impermeabilización.

Previo al inicio de los trabajos de impermeabilización el Supervisor de Obra deberá aceptar estos trabajos.

3.2.2 Impermeabilización de Pretiles

Luego de conformar los pretilas, se impermeabilizará la cara frontal del mismo en la fachada aplicando pintura impermeabilizante siliconada transparente, tipo similar o mejor a Sika Transparente-10.

Para su aplicación se deberán seguir todas las recomendaciones del fabricante.

3.2.3 Demoliciones y Retiros

Se retirará totalmente la impermeabilización existente (membrana 415m² y alisado de arena y cemento 27m²) en toda la azotea hasta llegar al relleno con pendiente.

Se retirarán todas las instalaciones (de sanitaria, eléctrica, incendio, panel solar, etc.) aparentes que se encuentren sobre la cubierta y se anularán las instalaciones eléctricas y sanitarias que se encuentren en desuso.

Para lograr el correcto escurrimiento hacia los desagües podrá ser necesario el retiro de parte del relleno existente con la finalidad de rectificar las pendientes.

Previo al inicio de los trabajos de impermeabilización, se deberán retirar todas las instalaciones (sanitarias, eléctricas, de incendio, panel solar, etc.) aparentes que se encuentren sobre la cubierta y que interfieran con los trabajos a realizar. No se podrá dejar el servicio sin funcionamiento, debiendo instalarse un servicio provisorio. Se anularán aquellas instalaciones que se encuentren en desuso.

Finalizados los trabajos, se reinstalarán o volverán a su situación original salvo el panel solar que se reubicará en un lugar a definir en obra que no afecte la nueva impermeabilización. Para la re instalación, no se podrán afirmar a los pretilas ni a las carpetas con grampas o tacos. Se deberán usar métodos adecuados, no destructivos de las terminaciones ni de las capas de impermeabilización, estos trabajos se realizarán en acuerdo con la Supervisión de Obra.

3.2.4 Re-impermeabilización de Azotea de Edificio

Una vez retirada la impermeabilización existente, se repararán y rectificarán todos los niveles de azotea, con el fin de asegurar pendientes adecuadas para lograr así un rápido escurrimiento. Estas pendientes no deberán ser menores al 1% ni mayores al 2%. Se deberá tener especial cuidado en particular en aquellos sectores de azotea donde se empoza el agua.

Se verificará el estado de los pretilos, consolidándose aquellos elementos de hormigón o mampuestos que puedan estar flojos o se aflojen durante los trabajos. Se restituirán las piezas o sectores dañados, utilizándose mortero de 3 partes de arena y 1 parte de cemento.

Se deberá verificar la firmeza de la superficie base, luego se realizará un picado liviano y cuidadoso de esta con el objetivo de asegurar el mordiente necesario para lograr una buena adherencia del alisado de arena y cemento.

Luego se limpiará hasta obtener una superficie lo más pareja y libre de resaltos para recibir las capas que se deberán realizar siguiendo las siguientes especificaciones:

1 – Alisado de Arena y Cemento - Se realizará en toda la superficie de la azotea un alisado de arena y cemento (3 partes de arena y 1 parte de cemento de espesor necesario mín. 1 cm. armada con una malla plástica tipo similar o mejor a Plurina de Sika si es más de 2cm. de espesor), con el fin de obtener una superficie perfectamente alisada.

Se verificará que la planeidad de esta capa sea tal que presente resaltes menores a 5mm mediante regla de 2 metros.

Este alisado se continuará sobre los pretilos, conformando las gargantas en los ángulos con radios mayores de 15 cm y cuidando mantener las pendientes hacia los desagües en las columnas de bajada.

La Supervisión autorizará la colocación de la membrana una vez que se verifique que el grado de humedad del relleno y del mortero de alisado es inferior al 10%, seco al tacto y de apariencia mate.

2 – Imprimación - Sobre esta capa se aplicará una imprimación en base a asfaltos diluidos compatibles con los de la impermeabilización solicitada a razón de 1,5 Kg/m².

Una vez seca y limpia esta capa se estará en condiciones de realizar la impermeabilización.

MEMBRANA TERMINACIÓN ALUMINIO GOFRADO

3 – Membrana - Se colocará una membrana con terminación de **aluminio** gofrado de 35mc, de espesor mínimo 4mm, 44 kg de peso por rollo, con doble film de polietileno de alta densidad de 60mc. y contendrá un mínimo de 95% de asfaltos plásticos no oxidados, máximo de 15% de carga mineral, la que será Certificada según las Normas UNIT.

Las membranas a utilizar serán aprobadas por el Supervisor de Obra, a partir de la información técnica y muestras suministrada por el Contratista.

Se colocará respetando en un todo lo que indica la **Norma UNIT 1065:2000**. Se pondrá énfasis en la colocación de las fajas con solape mínimo de 10cm y soldándose el mencionado solape a fuego indirecto, debiendo quedar soldada a la base en toda su superficie y a junta trabada. Se deberá asegurar un correcto sangrado realizado a cuchara, con esmero cuidado de no pinchar o cortar la protección de aluminio. El sangrado se protegerá con pintura aluminio-asfáltica, aplicándose un mínimo de 1 litro cada 5 metros cuadrados, en dos manos y en sentidos cruzados.

Se **tendrá especial cuidado** en que la impermeabilización se continúe en toda la altura de los pretilos, y que se realicen correctamente los embudos de las bajadas.

ELECCIÓN DE PROTECCIÓN

Solamente en Sector de 27m2 en dónde están ubicado Panel Solar

5 – Protección – deberá interponer entre la membrana y la capa de mortero a modo de protección folio de polietileno de 100 micrones o una lámina de geotextil a modo de separación y protección de la misma.

6 – Alisado de arena y cemento: se realizará en toda la superficie de la azotea con un espesor de 3cm y juntas cada 40cm., según la Memoria Constructiva General.

Remate de membrana:

Los remates se realizarán según las especificaciones de proveedor.

En la superficie vertical de los pretils, chimeneas, ductos, etc. y en los remates de la membrana se implementará el sistema de fijación del tipo pegado que se realizará con un adhesivo epoxi tipo Sikadur 31, similar o mejor.

Como sellado del remate de la membrana (superficie vertical) pretils, chimeneas, ductos se terminará con un cordón continuo en todo el largo de sellador tipo Sikaflex 1^a.

En los pretils de las azoteas a re-impermeabilizar se colocará una babeta de chapa galvanizada e=1mm. Amurada con arena y cemento con hidrófugo.

La ejecución de todos los trabajos deberá ser realizada por una firma acreditada y especializada en este tipo de impermeabilización

ELEMENTOS PARTICULARES

3.2.5 Desbordes y Gárgolas

Se realizarán los desbordes libres puntuales y gárgolas en la azotea, con perfiles rectangulares de aluminio. Los mismos se ubicarán sobre pretil de fachada cercanos a los desagües y deberán ser aprobado su ubicación por la Supervisión de Obra.

Se deberá asegurar la perfecta estanqueidad y continuidad de la impermeabilización en la entrada al desborde.

3.2.6 Embudos

Se verificará el estado de los embudos existentes y se reemplazarán los que se encuentren en mal estado por embudos de EPDM tipo similar o mejor.

Previo al inicio de los trabajos de impermeabilización el Supervisor de Obra deberá aceptar estos trabajos.

3.2.7 Resumideros

Para la ejecución de los puntos de captación de pluviales se realizará un ensanche de la boca conformado por mortero de 3 partes de arena y una de cemento y se colocarán todas las protecciones (rejillas, globos etc) necesarias a fin de evitar la obstrucción y facilitar el desagüe ante intensas precipitaciones.

3.2.8 Ventiletes

El proyectista evaluará la posibilidad de incluir la colocación de ventiletes para evaporación del agua (acumulada en las distintas capas que conforman la azotea) con sombrerete.

Estos podrán ser de

- tubos de PVC de cpo un tratamiento para la adherencia en base a emulsión asfáltica
- o de ticholos revocados más imprimación

Se deberá asegurar la estanqueidad de la solución.

3.2.9 Ensayos obligatorios de estanqueidad

Una vez terminadas las tareas de impermeabilización será obligatoria la realización de pruebas de estanqueidad con agua coloreada

En paños comprendidos entre limatesas se taponeará la columna de bajada correspondiente a ese paño (para eso se tapan las bocas de salida con un tapón neumático introducido por lo menos 20cm dentro de cada columna de pluvial a los efectos de ensayar también el sellado de los embudos) y se inundará hasta una altura de 10cm o hasta la altura de las limatesas si fuera inferior. Se mantendrá esta agua por 24hs y luego se destapará la columna en etapas evitando el aluvión de agua y se comprobará la correcta evacuación de la misma.

Luego de realizada la prueba se constatará la no aparición de manchas de humedad en cielorrasos y sobre dinteles. Para la aceptación de las pendientes se verificará que al desagotarse no quede agua estancada en ningún sector.

En caso de detectarse filtraciones la Supervisión de Obra exigirá los trabajos necesarios a realizar para su corrección. Se realizarán nuevas pruebas a efectos de la necesaria verificación. Para el caso de los pretilos se realizará una prueba de aplicación de agua a presión (mediante manguera) intermitentemente, por un lapso de 24 horas.

3.2.10 Controles a realizar

| CONTROL A REALIZAR | NÚMERO DE CONTROLES | CONDICIÓN DE RECHAZO |
|---|----------------------------|---|
| Relleno para pendiente | Uno cada 100m ² | Espesor menor a lo establecido en MCP. Pendiente inferior a la indicada en recaudos. |
| Secado de relleno y mortero | Uno por azotea | Humedad mayor al 10% comprobada por higrómetro |
| Planeidad de la capa de mortero bajo membrana, medida con regla de 2m | Uno cada 100m ² | Variaciones, coqueras o resaltes mayores a 5mm |
| Limpieza de la capa de mortero e imprimación bajo membrana | Inspección general | Inspección de polvo, pegotes, protuberancias, etc. |
| Cortes de la capa de mortero | Uno cada 100m ² | Paños entre cortes mayores a 5m |
| Aplicación de membrana asfáltica | Uno cada 100m ² | Rollos no colocados a partir del punto bajo y perpendicular a línea de caída. Superficie no completamente adherida. Juntas entre piezas coinciden en fajas contiguas. Presencia de objetos corto-punzantes directo sobre membrana (escalera, garrafa, tachos, etc.) |
| Solapes entre fajas de membrana asfáltica | Uno cada 100m ² | Solape inferior a 10cm o no completamente adherido más pintura de aluminio asfáltico |

3.2.11 Protecciones

Para todas las bajadas de columna de pluviales se suministrará la protección de alambre galvanizado para evitar el ingreso de objetos y hojas a las tuberías. **Reparación de revoques interiores y pintura**

Reparación de Revoques interiores

Retiro Se retirarán los revoques que no presenten buenas condiciones y que no estén firmes o flojos. Se picarán hasta la mampostería del paramento, y en los casos en que el mortero de toma de los mampuestos esté en malas condiciones, se retirará por lo menos 1cm.

Reconstrucción se revocarán con mortero tipo M2, según MCG, manteniendo el plomo de la superficie existente. Se enduirán los sectores en los que se desprendió pintura y en las pequeñas fisuras, de manera de obtener una superficie lisa, sin resaltes y uniforme. Esta operación deberá contar con la aprobación del Supervisor de la obra.



Preparación del Paramentos Se preparará la superficie para recibir la pintura, con un cepillado, lijado y limpieza a fondo de la pintura existente y/o del enduido quitando toda la pintura descascarada o polvillo suelto.

Pinturas en Muros: Sobre el revoque se aplicará una mano de imprimación y sellado para pinturas interiores siguiendo las especificaciones del fabricante, luego de la limpieza indicada en el párrafo anterior.

Se terminarán con 2 manos de pintura de igual o superior calidad y performance que Incalex Dulux superlavable semi-mate para paredes interiores. Se cotizará color ídem existente.

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

Pintura en Cielorraso: Se pintarán los cielorrasos de los locales en los que presenten problemas de manchas de humedad, producidas por las infiltraciones de la azotea.

Para cielorraso de revoque, hormigón visto y ladrillo visto pintado.

Se preparará las superficies, para recibir la pintura, con un cepillado, lijado y limpieza a fondo de la pintura existente, asegurando que las superficies estén libres de partículas sueltas y restos de pintura envejecida. Donde la superficie presenta manchas de hongos, verdines, etc. se deberán eliminar por lavado con cepillo con una mezcla de una parte de solución de hipoclorito de sodio y 10 partes de agua.

Luego de la limpieza se procederá a repintar, este se hará con pintura para cielorraso color, ídem existente. Se seguirán todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor. Se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies, se recomiendan dos manos de pintura como mínimo.

3.2.12 Reparación de revoques exteriores

Se retirarán todos los revoques que no estén firmes y se repondrán, recomponiendo la capa impermeable, cuidando de dejar la superficie a ras de los revoques que no se retiran, finalmente se pintarán las fachadas según el **ítem. 3.9.4 Pinturas** de la presente memoria.

Donde se indica reparación de revoques exteriores, el tratamiento será el siguiente: una vez terminada la tarea de retiro del revoque existente se procederá a limpiar cuidadosamente la superficie resultante hasta que no haya material suelto.

A continuación, se procederá a aplicar la primera capa impermeable, que será de 1cm como mínimo; para la cual se utilizará el mortero M4, que se describe en la MCG.

Luego se aplicará una segunda capa con un mortero tipo M7, que se compondrá con las siguientes proporciones:

- 3 partes en volumen de mezcla de arena y cemento albañilería tipo similar o mejor a Articor (3x1)
- 2 partes en volumen de arena gruesa
- 1 parte en volumen de cemento Pórtland.

Esta capa tendrá un espesor de 1.8 a 2cm y no se permitirá cargarla de una sola vez, sino que tendrá que ejecutarse lanzando el mortero con la cuchara, comprimiéndolo con la misma, cargándolo luego hasta obtener el espesor requerido, fratasándola y rayándola una vez terminada para facilitar la adherencia del fino.

La tercera capa, y terminación se realizará de idénticas características a la terminación existente.

Para la aplicación de la pintura se deberá esperar a que los paramentos se encuentren totalmente fraguados y secos.

3.2.13 Pinturas

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

En revoque interior: se terminarán con la aplicación de una mano de imprimación y dos manos de pintura para cielorraso blanco.

En muros de Bloque de Hormigón: se dará la primera mano con un sellador, color blanco y se terminarán con 2 manos de pintura de igual o superior calidad y performance que tipo Incalex Dulux super lavable semi-mate para paredes interiores, color blanco tiza.

En perfilería metálica: se terminarán con 2 manos de antióxido o lo que se indique en las planillas o detalles correspondientes si es al interior y 3 manos de antióxido y 3 manos de esmalte sintético si es al exterior. Todo color **gris grafito**

En elementos metálicos interiores: se terminará con 2 manos de antióxido (cada mano con diferente color) y 2 manos de esmalte color.

3.3 FOTOS





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA



OBRA

PRESUPUESTO OFICIAL

| | |
|--|---------------|
| A - OBRAS PREVISTAS | \$U 1.503.706 |
| | |
| I. V. A. (22%) DE OBRA PREVISTA | \$U 330.815 |
| | |
| B - SUB TOTAL OBRAS PREVISTAS (con IVA y sin Leyes Sociales) | \$U 1.834.521 |
| | |
| MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA | \$U 270.667 |
| | |
| C - LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (65,8% DEL MI) | \$U 178.099 |
| | |
| TOTAL GENERAL OBRA (B+C) (incluye IVA y LEYES SOCIALES) | \$U 2.012.620 |
| | |
| PLAZO DE EJECUCION (dias calendario laborables para la construcción) | 44 días |

| RUBRO | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL SUBRUBRO | PRECIO TOTAL RUBRO |
|---|---|----------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1,00 | IMPLANTACION DE OBRA | | | | | 62.006 |
| 1,01 | Replanteo | 1,0 | GL | 8.500 | 8.500 | |
| 1,02 | Implantación | 1,0 | GL | 12.500 | 12.500 | |
| 1,03 | Oficinas y Servicios, según MCP | 1,0 | GL | 1 | 1 | |
| 1,04 | Cartel, según MCP | 1,0 | GL | 15.000 | 15.000 | |
| 1,05 | Obrador, servicios, barrera, vallado provisorio, protecciones, andamios, etc según MCP | 1,0 | GL | 20.000 | 20.000 | |
| 1,06 | Provisorios: conexión de agua | 1,0 | GL | 1 | 1 | |
| 1,07 | Provisorios: conexión de luz | 1,0 | GL | 1 | 1 | |
| 1,08 | Provisorios: consumo de agua | 1,0 | GL | 1 | 1 | |
| 1,09 | Provisorios: consumo de luz | 1,0 | GL | 1 | 1 | |
| 1,10 | Prevencionista | 1,0 | GL | 6.000 | 6.000 | |
| 1,11 | Trámitación (incluye planos y demás recaudos necesarios), según MCP | 1,0 | GL | 1 | 1 | |
| 2,00 | DEMOLICIONES Y RETIRO | | | | | 154.750 |
| 2,01 | Retiro de impermeabilización existente en la Cubierta | 415,0 | M2 | 350 | 145.250 | |
| 2,06 | Retiro de Instalaciones existentes | 1,0 | GL | 9.500 | 9.500 | |
| 3,00 | AZOTEAS | | | | | 838.450 |
| Reimpermeabilización total de la cubierta MEMBRANAS | | | | | | |
| 3,02 | Alisado de arena y cemento (incluye gargantas) e=2cm y lechada para sellado de poros, según MCP | 27,0 | M2 | 850 | 22.950 | |
| 3,03 | Imprimación, según MCP | 415,0 | M2 | 350 | 145.250 | |
| 3,04 | Impermeabilización, Membrana asfáltica terminación gofrado, según MCP | 415,0 | M2 | 850 | 352.750 | |
| 3,07 | Protección Membrana, Alisado Arena y Cemento, según MCP | 27,0 | M2 | 500 | 13.500 | |
| 3,11 | Embudos, según MCP | 1,0 | GL | 15.000 | 15.000 | |
| 3,14 | Colocación de Ventiletes, según MCP | 1,0 | GL | 22.500 | 22.500 | |
| 3,15 | Reconstrucción de Pretiles, ductos, chimeneas, etc, según MCP | 300,0 | ML | 850 | 255.000 | |
| 3,19 | Pruebas de estanqueidad | 1,0 | GL | 11.500 | 11.500 | |
| 5,00 | REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN | | | | | 448.500 |
| 5,12 | Reparación de Revoques interiores (incluye Pintura), según MCP | 200,0 | M2 | 1.000 | 200.000 | |
| 5,13 | Reparación de Revoques Exteriores (incluye Pintura), según MCP | 200,0 | M2 | 1.200 | 240.000 | |
| 5,21 | Limpieza general de obra (incluye diaria y final) | 1,0 | GL | 8.500 | 8.500 | |
| SUBTOTAL | | | | | | 1.503.706 |